

INFOBROSCHÜRE ZUR NEUBAUSIEDLUNG 16 DER BG WAIDMATT

In Böden, Wehntaler- und Riedenhaldenstrasse,
8046 Zürich



Übersicht, Wohnungsgrundrisse und Visualisierungen

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, liebe Leserinnen und Leser

Das Neubauprojekt der Siedlung 16 in Zürich-Affoltern geht in grossen Schritten der Ausführung entgegen. In dieser Infobroschüre orientieren wir Sie über den neusten Stand der Planung und präsentieren die Grundrisse der verschiedenen Wohnungstypen. Wir können Ihnen hingegen noch nicht die genauen Mietzinse nennen (ungefähre Angaben finden Sie auf Seite 4). Bitte melden Sie sich jetzt noch nicht für eine bestimmte Wohnung an. Die Vermietung wird erst ab Frühjahr 2021 über eine Vermietungs-Website erfolgen, die man entweder zu Hause oder auf der Geschäftsstelle anschauen kann. Dort wird man sich dann für die gewünschte Wohnung anmelden können. Die früheren Bewohnenden der Siedlungen 5 bis 7, die in den Neubau einziehen möchten, erhalten Vorrang bei der Vermietung. Vor der Fertigstellung der Häuser wird die Besichtigung einzelner Wohnungen im Rohbau möglich sein, damit Sie sich ein besseres Bild machen können.

Intensive Planung seit 2013

Schon seit längerer Zeit befasste sich die Genossenschaft mit den Fünfziger-Jahre-Siedlungen 5 bis 7 an In Böden, Wehntaler- und Riedenhaldenstrasse in Zürich-Affoltern. Es kam in diesen Siedlungen immer wieder zu Wasserschäden, Heizungsausfällen und weiteren Schäden. Die Häuser sind auch schlecht isoliert gegen Wärme und Kälte, der Schallschutz ist sehr mangelhaft, und es gibt keine Lift. All dies rief nach einer Renovation oder eben nach Neubauten. Der 2013 gewählte Vorstand unter der Leitung von Präsident Rolf Schoch nahm dann die Planung resolut in die Hand. In drei Workshops entschied man sich nach genauen Abklärungen für Neubauten, da eine Renovation ebenfalls mit sehr hohen Kosten verbunden gewesen wäre, ohne die Bausubstanz zu erneuern und ohne mehr günstigen Wohnraum zu schaffen. Einzig bei der Siedlung 4 (Glaubtenstrasse 1 und 3) entschied man sich für eine mittelgrosse

Renovation mit verbesserter Dämmung und Isolation, vergrösserten Balkonen und neuen Küchen und Bädern. Diese Renovation wurde bereits im Herbst 2016 abgeschlossen.

Grünes Licht von der GV 2017

Nach dem Entscheid für Ersatzneubauten für die Siedlungen 5 bis 7 verfasste der Vorstand unter der Leitung des damaligen Vizepräsidenten Willi Zimmermann im April 2015 die Broschüre «Strategie zur Erneuerung der Siedlungen 5–7» mit den Vorgaben zu Wohnungsmix, Mietzinsen, Etappierung und Umweltbelastung für die Architekten. Diese Broschüre wurde an alle Genossenschafter verschickt und an der Informationsveranstaltung vom 7. Mai 2015 vorgestellt. Von Juni bis September 2016 lief dann der öffentlich ausgeschriebene Architekturwettbewerb, bei dem 56 Projekte eingereicht wurden. Die Jury entschied sich für das Projekt «Wolkengespräch» von Ana Otero Architektur als Ersatz für die Siedlung 7 und das Projekt «dihei» von Enzmann Fischer Partner für die Siedlungen 5 und 6. Alle Projekte konnten an der Ausstellung beim Hallenbad Oerlikon im Januar 2017 eingesehen werden. Die GV vom 2. Juni 2017 gab schliesslich mit überwältigender Mehrheit grünes Licht für das Projekt und bewilligte ein Kostendach von 120 Millionen Franken.

Rückbaubeginn im Frühjahr 2020

In der Folge mussten die Siegerprojekte noch weiterbearbeitet und zur Ausführungsreife gebracht werden. Ende Oktober 2018 wurden die Baugespanne errichtet und am 21. November 2018 wurde das Projekt im «Tagblatt der Stadt Zürich» ausgeschrieben. Die Baubewilligung verschob sich wegen des verzögerten Inkrafttretens der neuen Bau- und Zonenordnung und wegen Rekursen, so dass wir nicht wie erhofft im Herbst 2019 mit dem Rückbau beginnen konnten. Alle Rekurse gegen das Projekt sind abgewiesen worden. Bei einem Rekurs läuft noch die Einsprachefrist.

INHALTSVERZEICHNIS

- 4 Die wichtigsten Angaben zum Neubauprojekt (Siedlung 16)
- 5 Übersichtsplan
- 6 Wohnungstypen: Projekt «Wolkengespräch» von Ana Otero Architektur
- 7 Visualisierungen der Häuser A und B
- 8–19 Wohnungsgrundrisse des Projekts «Wolkengespräch»
- 20 Wohnungstypen: Projekt «dihei» von Enzmann Fischer Partner
- 21 Visualisierungen zu den Häusern C und D
- 22–32 Wohnungsgrundrisse des Projekts «dihei»

Wir können aber auf jeden Fall im April 2020 mit den Rückbauarbeiten beginnen..

Anspruchsvolle Umsiedlung

In weiser Voraussicht beschloss der frühere Vorstand, bereits ab 2013 keine neuen Genossenschafter mehr in den Siedlungen 5 bis 7 aufzunehmen. Frei werdende Wohnungen wurden vor allem an das Jugendwohnnetz vermietet, das über zahlreiche Wohnungen in der Stadt verfügt und so garantiert, dass seine Bewohner rechtzeitig ausziehen, da es ihnen jederzeit Alternativen anbieten kann. Die Genossenschafter der ersten Etappe sind inzwischen praktisch alle ausgezogen. Wer noch in der Wohnung ist, hat bereits einen Ersatz in der zweiten oder dritten Etappe für sich reserviert.

Visualisierungen und eine Auflistung der wichtigsten Daten zum Neubauprojekt ergänzen die Wohnungsgrundrisse, die den Hauptteil dieser Broschüre ausmachen. Wir wünschen Ihnen eine anregende Lektüre. Und schon bald wird es heissen: Bagger raus!

*Andreas Ritter und Igor Pelivan
Vorstand BGW*

IMPRESSUM

Herausgeber

BG Waidmatt
Regulastrasse 6
8046 Zürich
Tel. 044 377 85 50
E-Mail: info@waidmatt.ch
www.waidmatt.ch

Redaktion

Andreas Ritter
Igor Pelivan

Layout

Heinz Ammann
Marketingdienstleistungen
Täfernstrasse 1
5405 Baden Dättwil
Tel. 056 493 01 01
www.heinzammann.ch

Druck

Meier Druck AG
Täfernstrasse 4
5405 Baden Dättwil
Tel. 056 493 33 68
www.meierdruck.ch

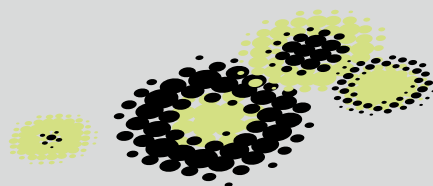
Auflage

1000 Expl.

Titelbild

Projekt «dihei»: Visualisierung des Gartenhofs zwischen den Häusern D (rechts) und E (links); Blick von In Böden gegen die Riedenhaldenstrasse. Ganz hinten in der Mitte ein braunes Gebäude des Projekts «Wolkengespräch».

Bild: Enzmann Fischer Partner



Die wichtigsten Angaben zum Neubauprojekt (Siedlung 16)

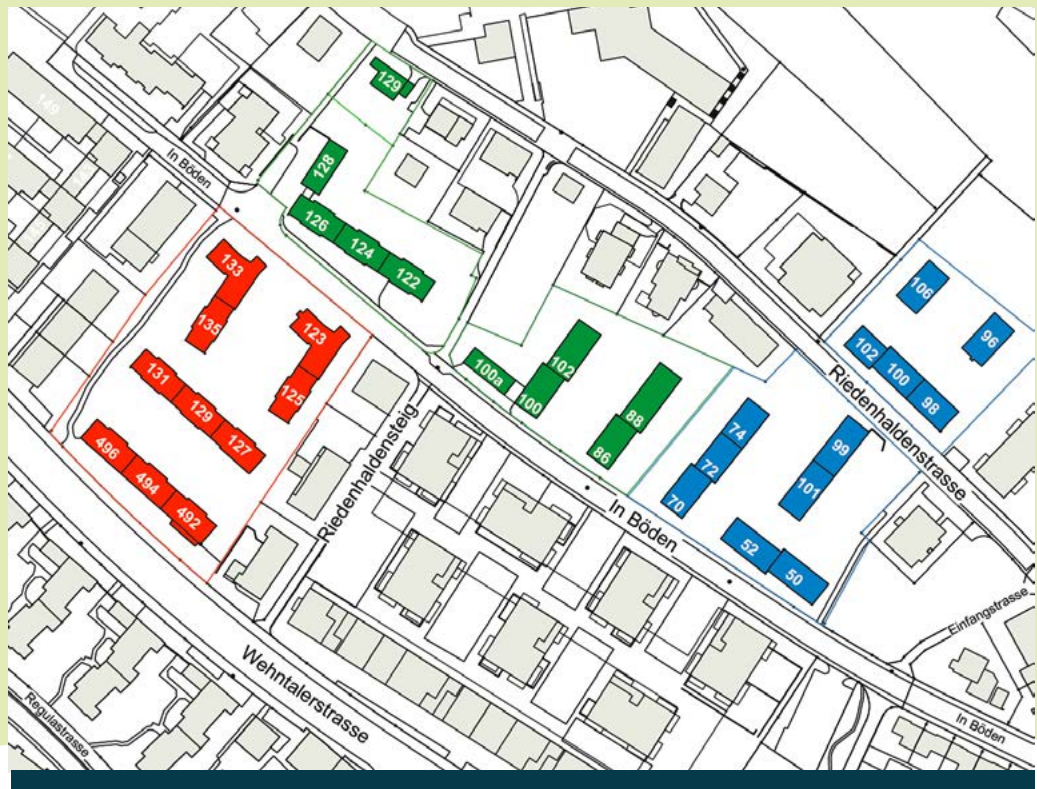
In Böden, Wehntaler- und Riedenhaldenstrasse, 8046 Zürich

PROJEKTE (siehe Grafik S. 5 unten)	«Wolkengespräch» von Ana Otero Architektur, Zürich, Häuser A und B. Holz- und Betonkonstruktion. «dihei» von Enzmann Fischer Partner, Zürich, Häuser C bis K. Beton- und Backsteinkonstruktion.
BAUHERR	Baugenossenschaft Waidmatt, Regulastrasse 6, 8046 Zürich
BAUKOMMISSION	Igor Pelivan (Leitung), Ronny Estermann, Marcello Maugeri, Rolf Schaub, Pascal Theiler
BAUMANAGEMENT	ffbk Architekten AG, Zürich (Magnus Furrer)
ETAPPIERUNG	Rückbau und Neubau in drei Etappen (siehe Grafiken auf Seite 5)
ANZAHL WOHNUNGEN	Altbau, Siedlungen 5, 6 und 7 (werden 2020 bis 2024 rückgebaut) Total: 157 Wohnungen – 1. Etappe: 58 Wohnungen; 2. Etappe: 35 Wohnungen; 3. Etappe: 64 Wohnungen Neubau, Siedlung 16 (Änderungen vorbehalten) Total: 278 Wohnungen 1. Etappe: 100 Wohnungen: 27 x 2½-, 30 x 3½-, 42 x 4 ½-, 1 x 5½-Zimmer-Wohnungen 2. Etappe: 79 Wohnungen: 1 x 1½-, 17 x 2½-, 31 x 3½-, 27 x 4½-, 3 x 5½-Zimmer-Wohnungen 3. Etappe: 99 Wohnungen: 30 x 2½-, 19 x 3½-, 50 x 4½-Zimmer-Wohnungen
MIETZINSE (Schätzungen)	2½-Zimmer-Wohnungen: ca. 1100–1500 Franken 3½-Zimmer-Wohnungen: ca. 1400–1800 Franken 4½-Zimmer-Wohnungen: ca. 1800–2200 Franken 5½-Zimmer-Wohnungen: ca. 2100–2500 Franken

Die Mietzinse hängen von den genauen Baukosten, der Wohnungsgrösse und -lage ab. Die Wohnungen der Häuser A und B bewegen sich eher im oberen Bereich. Rund 20 bis 30 Wohnungen werden subventioniert (für Personen mit nachweisbar geringem Einkommen und Vermögen).

RÜCKBAUBEGINN	April 2020
BEZUG DER WOHNUNGEN	1. Etappe: voraussichtlich Herbst 2021 / Frühjahr 2022 2. Etappe: voraussichtlich Herbst 2023 / Frühjahr 2024 3. Etappe: voraussichtlich Herbst 2025 / Frühjahr 2026
KOSTENDACH	120 Millionen Franken (gemäss GV-Entscheid vom 2. Juni 2017)
PARKPLÄTZE	2 Einstellhallen mit insgesamt rund 175 Parkplätzen
WEITERE RÄUME	Doppelkindergarten am Übergang zwischen den Gebäuden G und H 2 Gewerberäume in Gebäuden J und K 4 Gemeinschaftsräume: Haus E (57 m ²), Haus G (zweimal 66 m ²), zwischen J und K (130 m ²)
VERMIETUNG	Auf Vermietungswebsite rund neun Monate vor Bezug, ab Frühjahr 2021

Übersichtsplan



Der Rückbau (Abbruch) der alten Siedlungen erfolgt in drei Etappen.

Blau: 1. Etappe des Rückbaus, ab Frühling 2020

Grün: 2. Etappe des Rückbaus, voraussichtlich ab Herbst 2021 / Frühling 2022

Rot: 3. Etappe des Rückbaus, voraussichtlich ab Herbst 2023 / Frühling 2024



Die Neubauten werden in drei Etappen erstellt.

Blau: 1. Etappe, 100 Wohnungen, voraussichtlicher Bezug 2021/22.

Grün: 2. Etappe, 79 Wohnungen, voraussichtlicher Bezug 2023/24.

Rot: 3. Etappe, 99 Wohnungen, voraussichtlicher Bezug 2025/26.

Wohnungstypen der Häuser A und B des Neubaus (S. 6–19)

Projekt «Wolkengespräch», Ana Otero Architektur

Total: 35 Wohnungen, verteilt auf die Häuser A und B (siehe Grafik auf Seite 5)

Haus A, Eingang Riedenhaldenstrasse 98

Total: 23 Wohnungen auf 5 Stockwerken

4 Wohnungen mit 2½ Zimmern

10 Wohnungen mit 3½ Zimmern

9 Wohnungen mit 4½ Zimmern

Haus B, Eingang Riedenhaldenstrasse 96

Total: 12 Wohnungen auf 4 Stockwerken

2 Wohnungen mit 2½ Zimmern

4 Wohnungen mit 3½ Zimmern

5 Wohnungen mit 4½ Zimmern

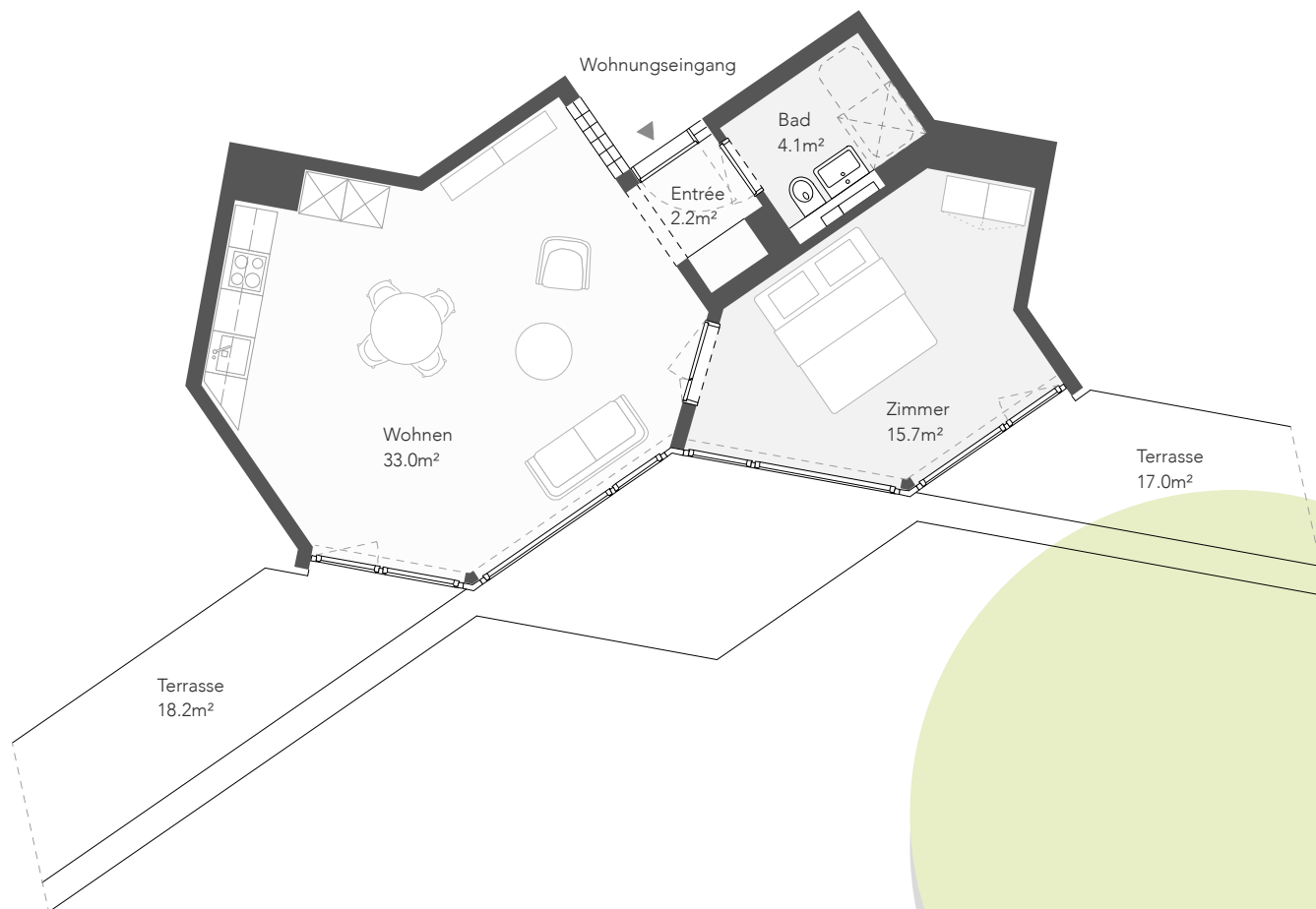
1 Wohnung mit 5½ Zimmern

Blick von der Riedenhaldenstrasse auf die Häuser A (links) und B des Projekts «Wolkengespräch».
Bild: Ana Otero Architektur



Blick in eine Musterwohnung.
Bild: Ana Otero Architektur





Attika Haus A: 2.5-Zimmer-Wohnung ca. 55m²

Kellerabteil im UG ca. 5m²
 Waschküche und Trockenräume im UG
 Veloraum und Kinderwagenraum im EG

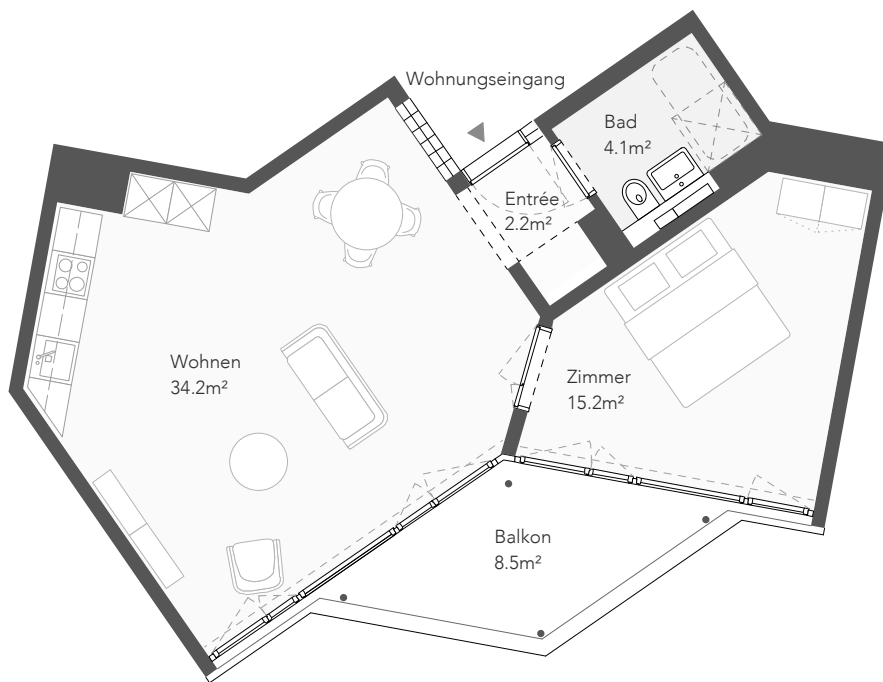
Baugenossenschaft Waidmatt
 Regulastrasse 6, 8046 Zürich



0m 1m 2m 5m
 Änderungen vorbehalten M 1:100

Ana Otero Architektur GmbH





Haus A: 2.5-Zimmer-Wohnung ca. 56m²

Kellerabteil im UG ca. 5m²

Waschküche und Trockenräume im UG
Veloraum und Kinderwagenraum im EG

Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich

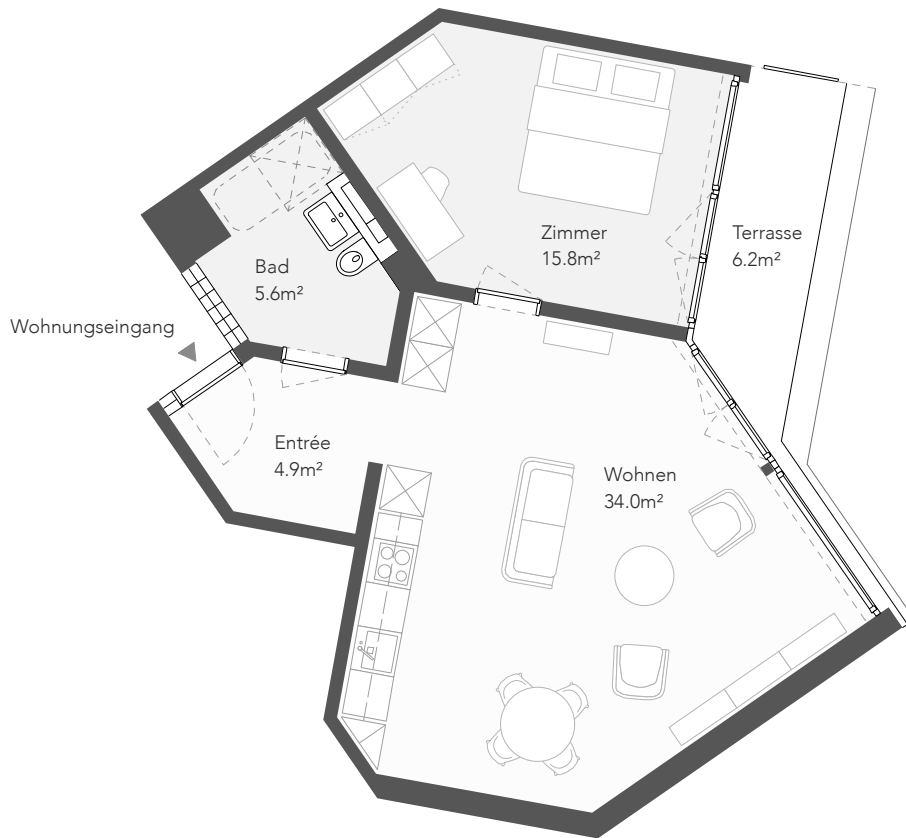


0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten M 1:100

Ana Otero Architektur GmbH





Attika Haus A: 2.5-Zimmer-Wohnung ca. 60.3m²

Kellerabteil im UG ca. 5m²

Waschküche und Trockenräume im UG

Veloraum und Kinderwagenraum im EG

Baugenossenschaft Waidmatt

Regulastrasse 6, 8046 Zürich



0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten

M 1:100

Ana Otero Architektur GmbH





Haus B: 3.5-Zimmer-Wohnung ca. 73.3m²

Kellerabteil im UG ca. 8m²

Waschküche und Trockenräume im UG
Veloraum und Kinderwagenraum im EG

Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich

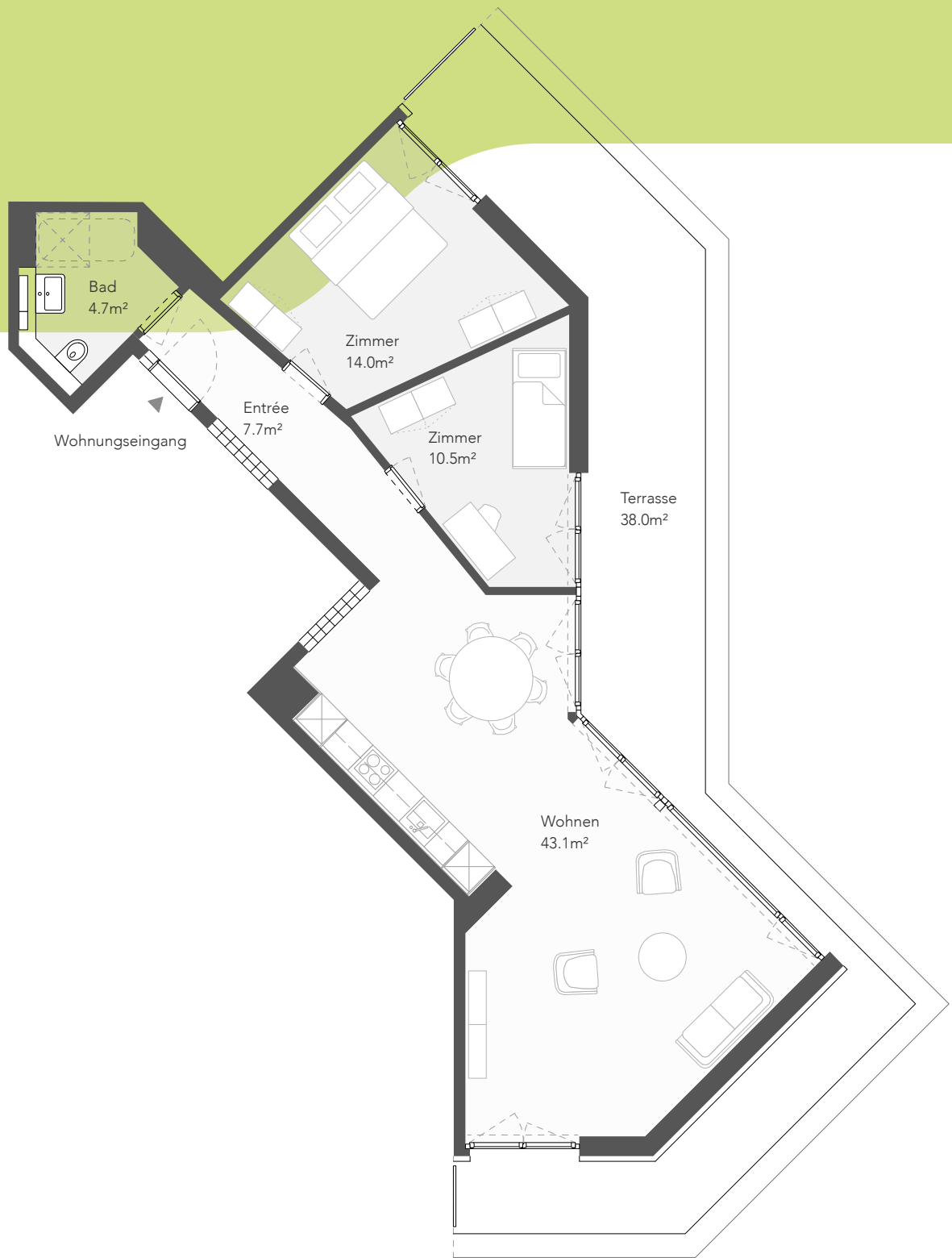


0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten M 1:100

Ana Otero Architektur GmbH





Attika Haus A: 3.5-Zimmer-Wohnung ca. 80m²

Kellerabteil im UG ca. 8m²

Waschküche und Trockenräume im UG

Veloraum und Kinderwagenraum im EG

Baugenossenschaft Waidmatt

Regulastrasse 6, 8046 Zürich



0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten M 1:100

Ana Otero Architektur GmbH





Haus A: 3.5-Zimmer-Wohnung ca. 85m²

Kellerabteil im UG ca. 8m²

Waschküche und Trockenräume im UG
Veloraum und Kinderwagenraum im EG

Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich



0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten M 1:100

Ana Otero Architektur GmbH





Haus A: 3.5-Zimmer-Wohnung ca. 86m²

Kellerabteil im UG ca. 8m²

Waschküche und Trockenräume im UG
Veloraum und Kinderwagenraum im EG

Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich

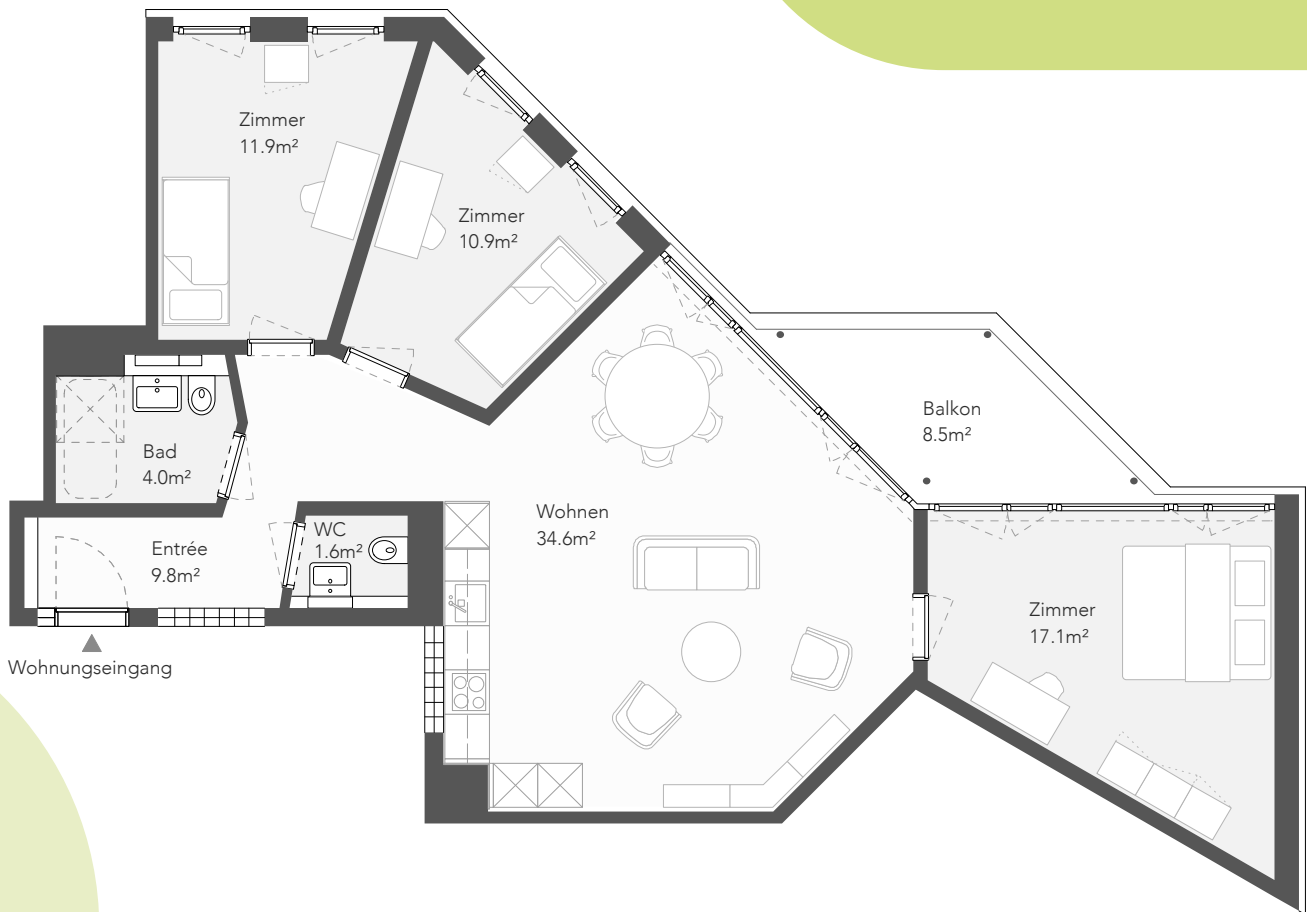


0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten M 1:100

Ana Otero Architektur GmbH





Haus A: 4.5-Zimmer-Wohnung ca. 89.9m²

Kellerabteil im UG ca. 8m²

Waschküche und Trockenräume im UG
Veloraum und Kinderwagenraum im EG

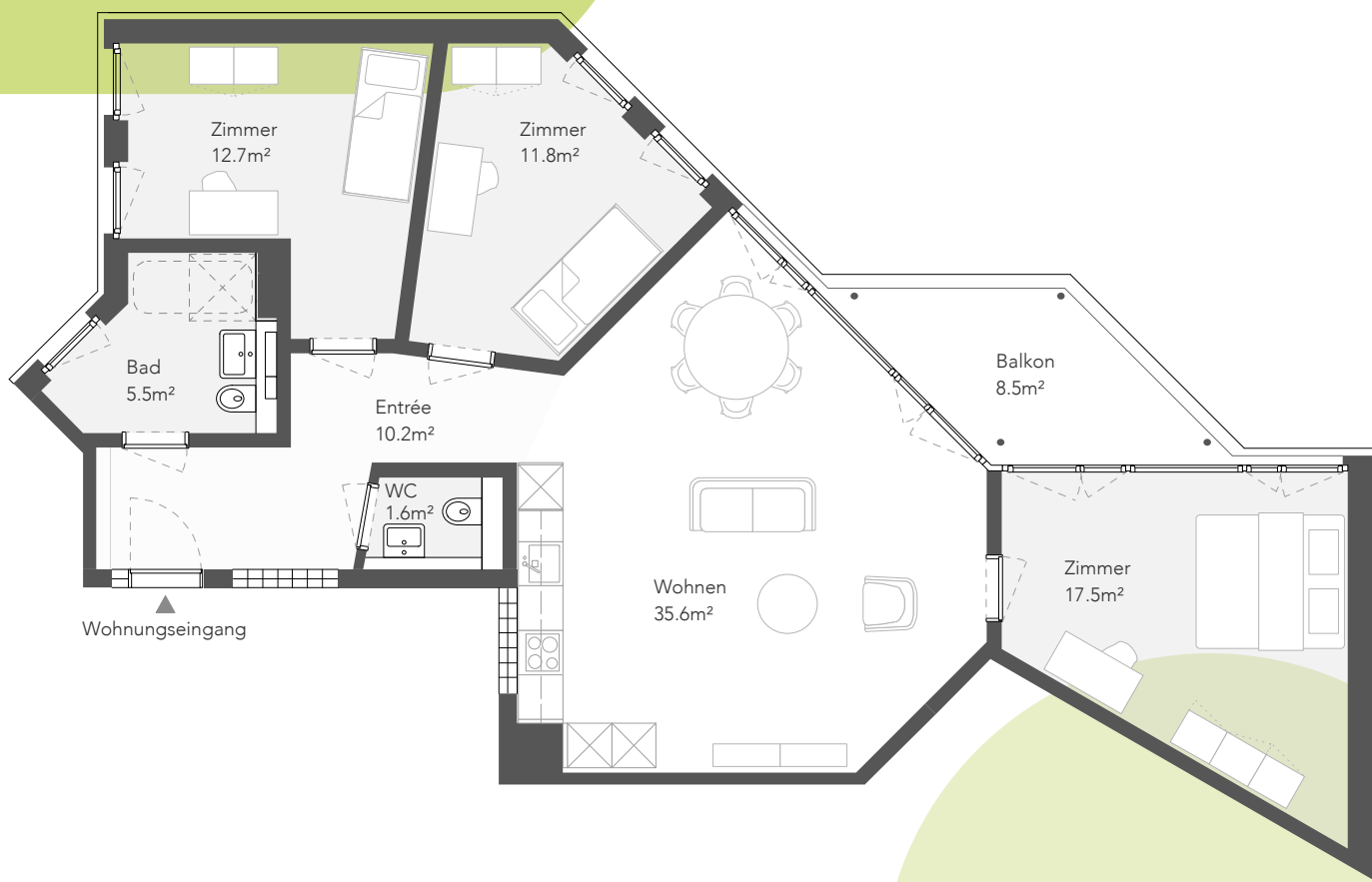
Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich



0m 1m 2m 5m
Änderungen vorbehalten M 1:100

Ana Otero Architektur GmbH





Haus B: 4.5-Zimmer-Wohnung ca. 94.3m²

Kellerabteil im UG ca. 8m²

Waschküche und Trockenräume im UG
Veloraum und Kinderwagenraum im EG

Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich



0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten

M 1:100

Ana Otero Architektur GmbH





Haus A & B: 4.5-Zimmer-Wohnung ca. 100m²

Kellerabteil im UG ca. 8m²

Waschküche und Trockenräume im UG
Veloraum und Kinderwagenraum im EG

Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich



0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten M 1:100

Ana Otero Architektur GmbH





Attika Haus A: 4.5-Zimmer-Wohnung ca. 113m²

Kellerabteil im UG ca. 8m²

Waschküche und Trockenräume im UG

Velorum und Kinderwagenraum im EG

Baugenossenschaft Waidmatt

Regulastrasse 6, 8046 Zürich



0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten M 1:100

Ana Otero Architektur GmbH





Haus B: 5.5-Zimmer-Wohnung ca. 113m²

Kellerabteil im UG ca. 8m²

Waschküche und Trockenräume im UG
Veloraum und Kinderwagenraum im EG

Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich



0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten

M 1:100

Ana Otero Architektur GmbH



Wohnungstypen der Häuser C und D des Neubaus (S. 20–32)

Projekt «dihei» von Enzmann Fischer Partner

Total: 65 Wohnungen, verteilt auf die Häuser C und D (siehe Grafik auf Seite 5)

Identische und ähnliche Grundrisse weisen die Wohnungen der Häuser E bis K auf. Diese werden zudem über eine kleine Anzahl 5½-Zimmer-Wohnungen verfügen. Bei einigen Wohnungen ist die Ausrichtung in Bezug auf Wohngasse und Gartenhof angegeben, bei anderen nicht. Das kommt daher, dass gewisse Wohnungstypen in verschiedenen geografischen Ausrichtungen vorkommen. Auch die Lage von Waschküchen, Trocken-, Velo- und Kinderwagenräumen in Erdgeschoss oder Untergeschoss variiert je nach Haus.

Haus C, Eingang Riedenhaldenstrasse 97

Total: 11 Wohnungen auf 4 Stockwerken
3 Wohnungen mit 2½ Zimmern
keine Wohnungen mit 3½ Zimmern
8 Wohnungen mit 4½ Zimmern

Haus C, Eingang In Böden 46

Total: 10 Wohnungen auf 4 Stockwerken
6 Wohnungen mit 2½ Zimmern
4 Wohnungen mit 3½ Zimmern
keine Wohnungen mit 4½ Zimmern

Haus C, Eingang In Böden 48

Total: 11 Wohnungen auf 4 Stockwerken
3 Wohnungen mit 2½ Zimmern
keine Wohnungen mit 3½ Zimmern
8 Wohnungen mit 4½ Zimmern

Haus D, Eingang Riedenhaldenstrasse 99

Total: 11 Wohnungen auf 4 Stockwerken
3 Wohnungen mit 2½ Zimmern
4 Wohnungen mit 3½ Zimmern
4 Wohnungen mit 4½ Zimmern

Haus D, Eingang In Böden 50

Total: 11 Wohnungen auf 4 Stockwerken
3 Wohnungen mit 2½ Zimmern
8 Wohnungen mit 3½ Zimmern
keine Wohnungen mit 4½ Zimmern

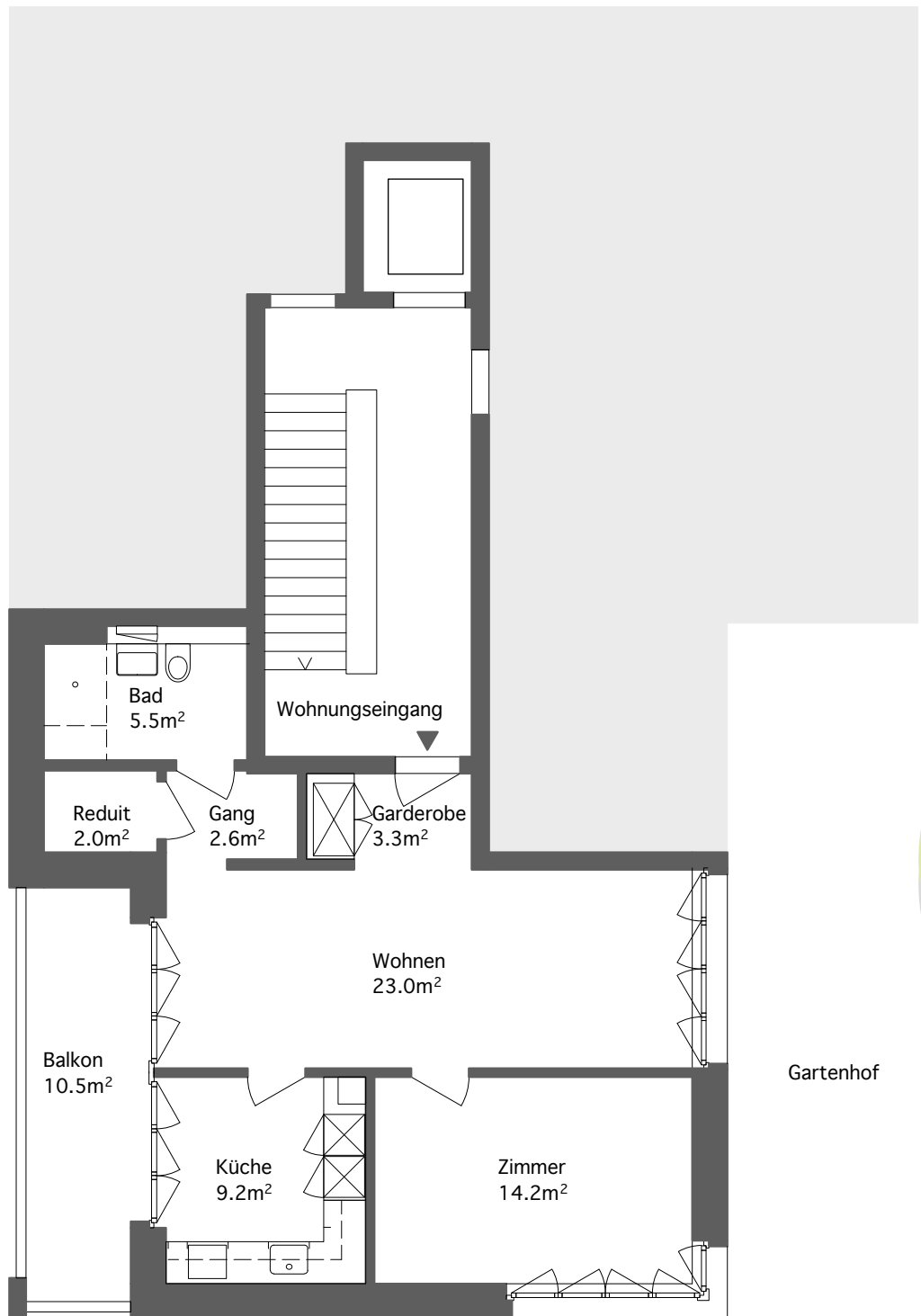
Haus D, Eingang In Böden 52

Total: 11 Wohnungen auf 4 Stockwerken
3 Wohnungen mit 2½ Zimmern
keine Wohnungen mit 3½ Zimmern
8 Wohnungen mit 4½ Zimmern

Visualisierung der Wohngasse zwischen den Häusern C und D.
Bild: Enzmann Fischer Partner



Ersatzneubau Baugenossenschaft Waidmatt
Visualisierung Standardwohnung
Enzmann Fischer Partner AG Architekten BSA SIA



2.5-Zimmer-Wohnung ca. 60m²

Kellerabteil im UG ca. 3m²

Waschküche und Kinderwagenraum im EG

Trockenräume und Veloraum im UG

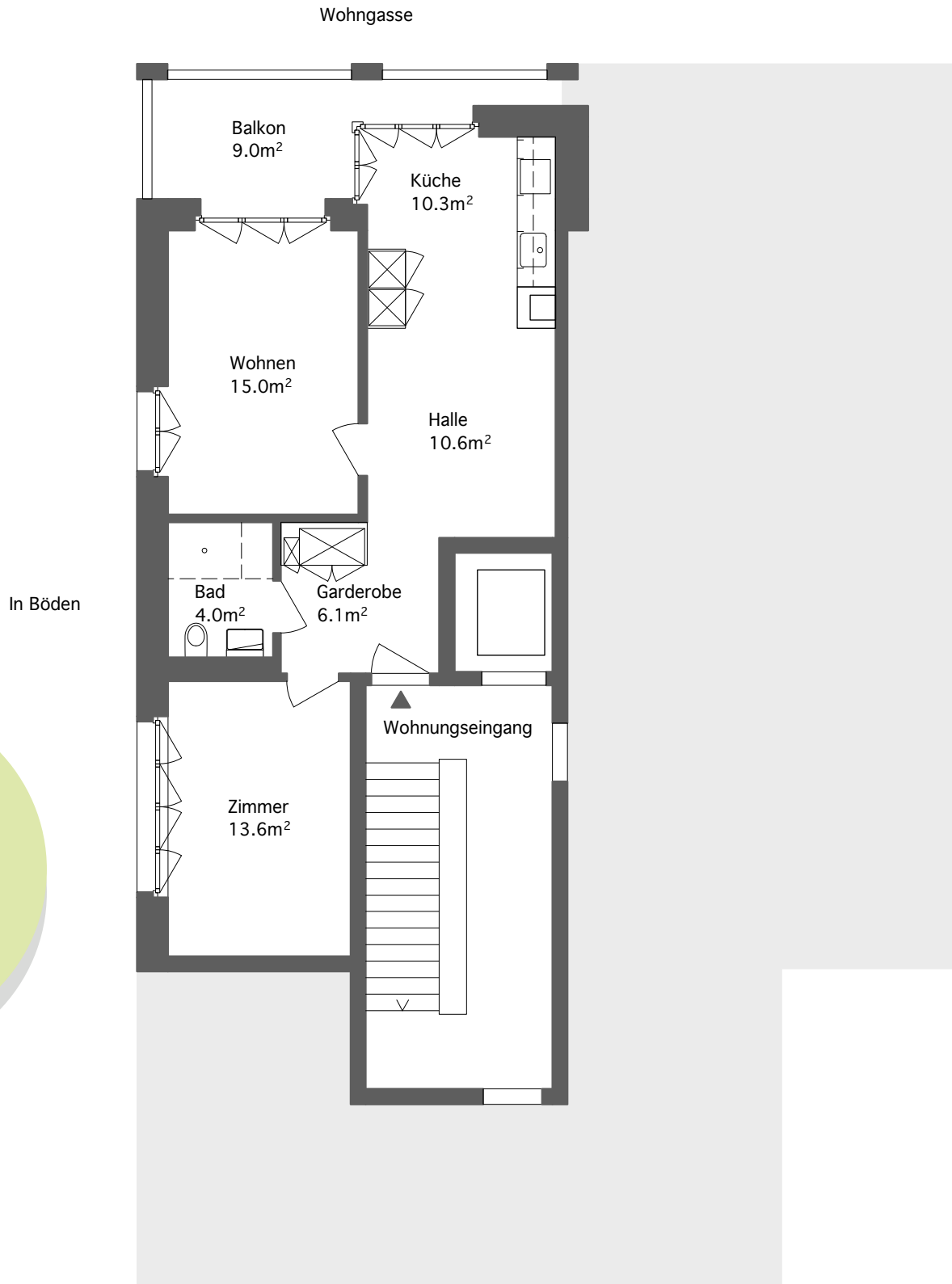
0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten M 1:100

Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich



Enzmann Fischer Partner AG | Architekten BSA ETH SIA



2.5-Zimmer-Wohnung ca. 60m²

Kellerabteil im UG ca. 5m²

Waschküche und Kinderwagenraum im EG

Trockenräume und Veloraum im UG

0m 1m 2m 5m

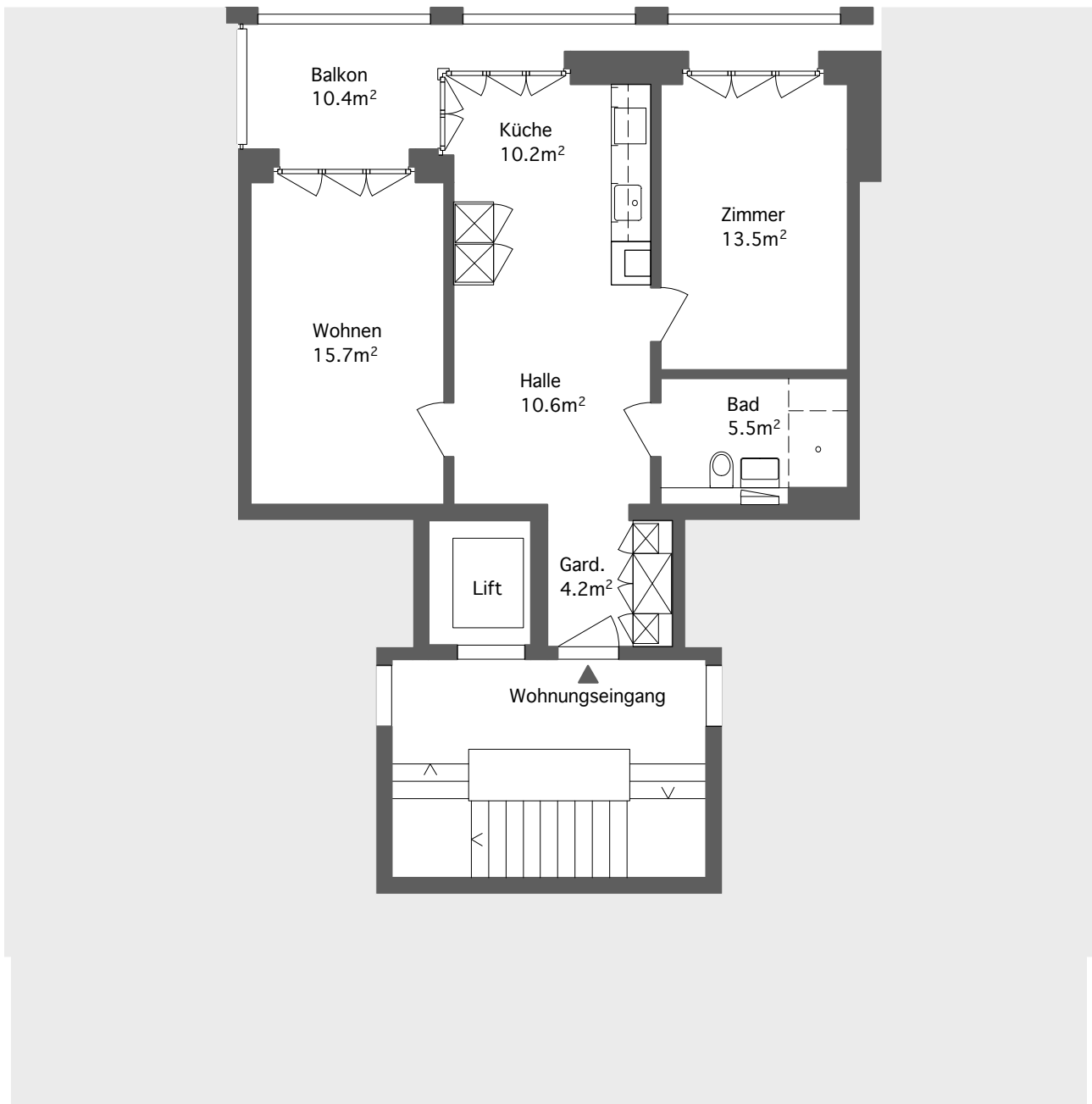
Änderungen vorbehalten M 1:100

Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich



Enzmann Fischer Partner AG | Architekten BSA ETH SIA

Wohngasse



Gartenhof

2.5-Zimmer-Wohnung ca. 60m²

Kellerabteil im UG ca. 5m²

Waschküche und Kinderwagenraum im EG

Trockenräume und Veloraum im UG

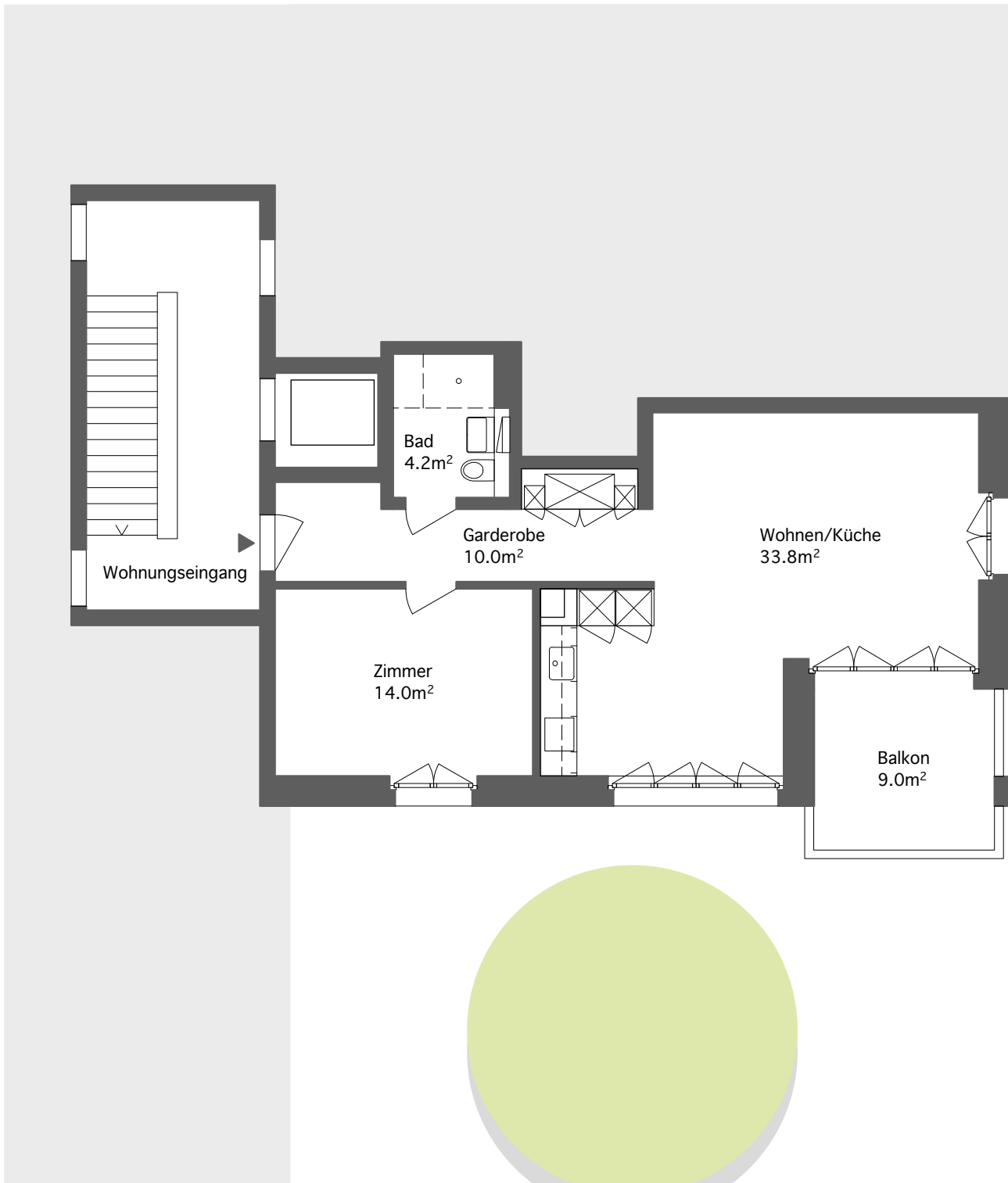
0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten M 1:100

Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich



Enzmann Fischer Partner AG | Architekten BSA ETH SIA



2.5-Zimmer-Wohnung ca. 62m²

Kellerabteil im UG ca. 5m²

Kinderwagenraum im EG

Waschküche, Trockenräume und Veloraum im UG

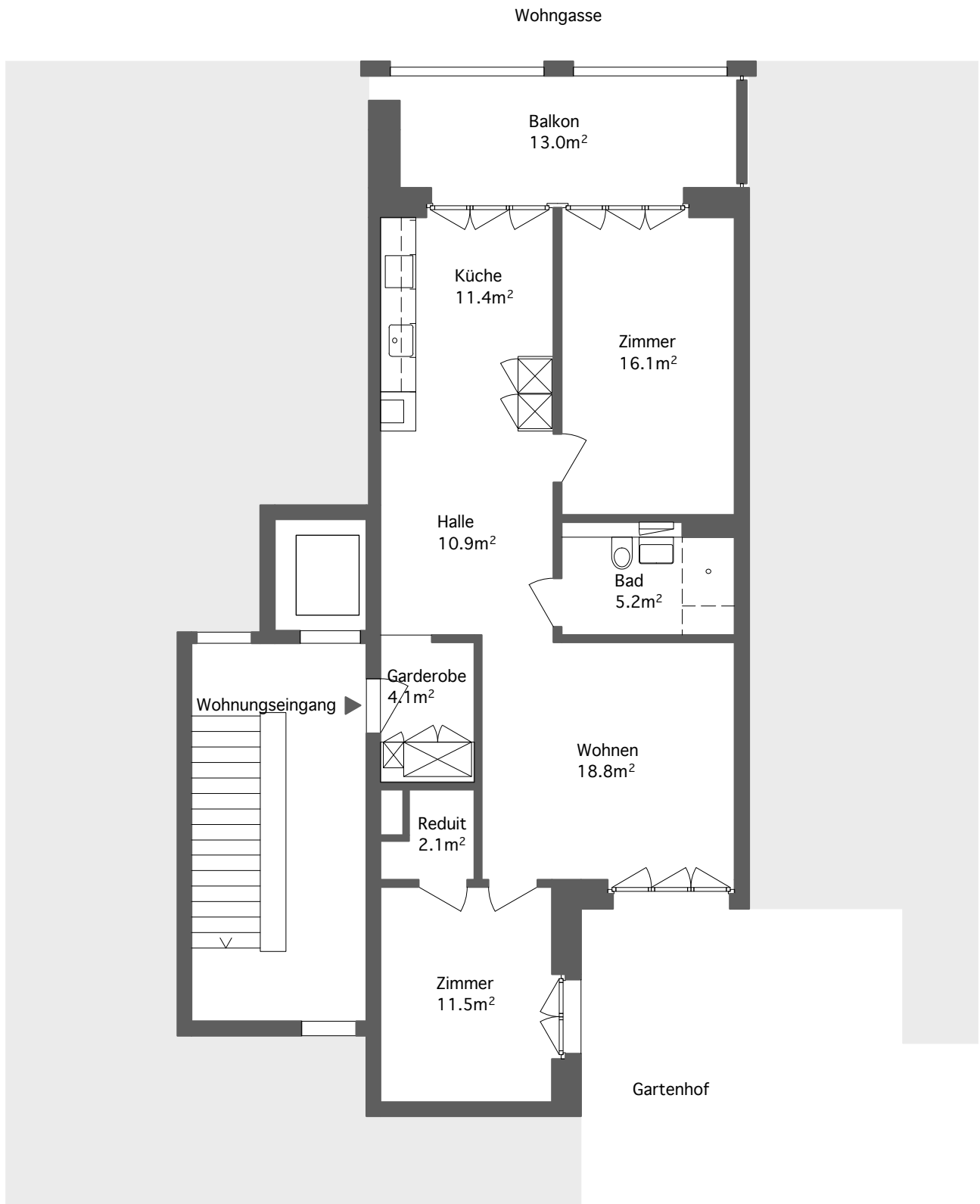
0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten M 1:100

Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich



Enzmann Fischer Partner AG | Architekten BSA ETH SIA



3.5-Zimmer-Wohnung ca. 80m²

Kellerabteil im UG ca. 6m²

Waschküche und Kinderwagenraum im EG

Trockenräume und Veloraum im UG

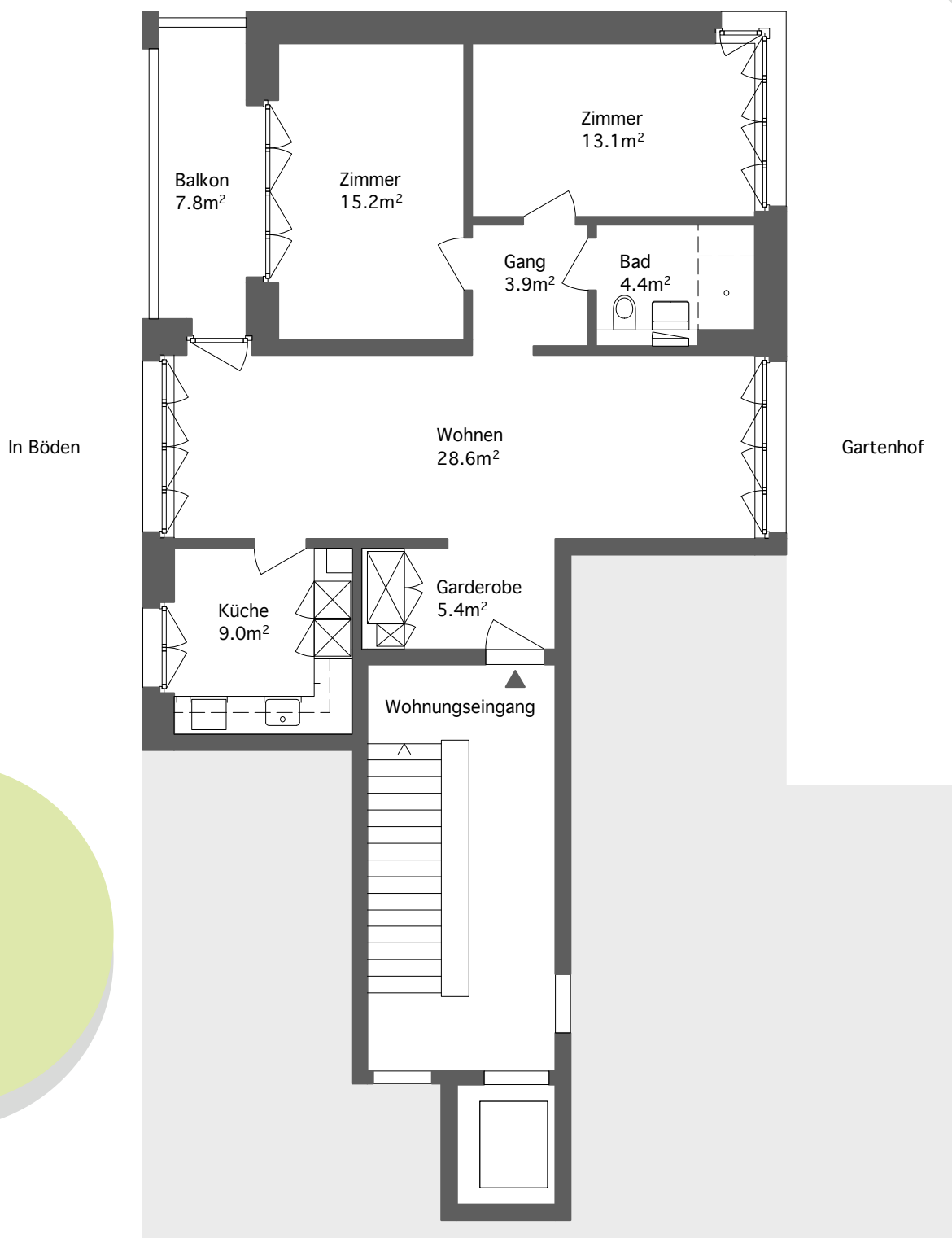
0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten M 1:100

Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich



Enzmann Fischer Partner AG | Architekten BSA ETH SIA



3.5-Zimmer-Wohnung ca. 80m²

Kellerabteil im UG ca. 8m²

Waschküche und Kinderwagenraum im EG

Trockenräume und Veloraum im UG

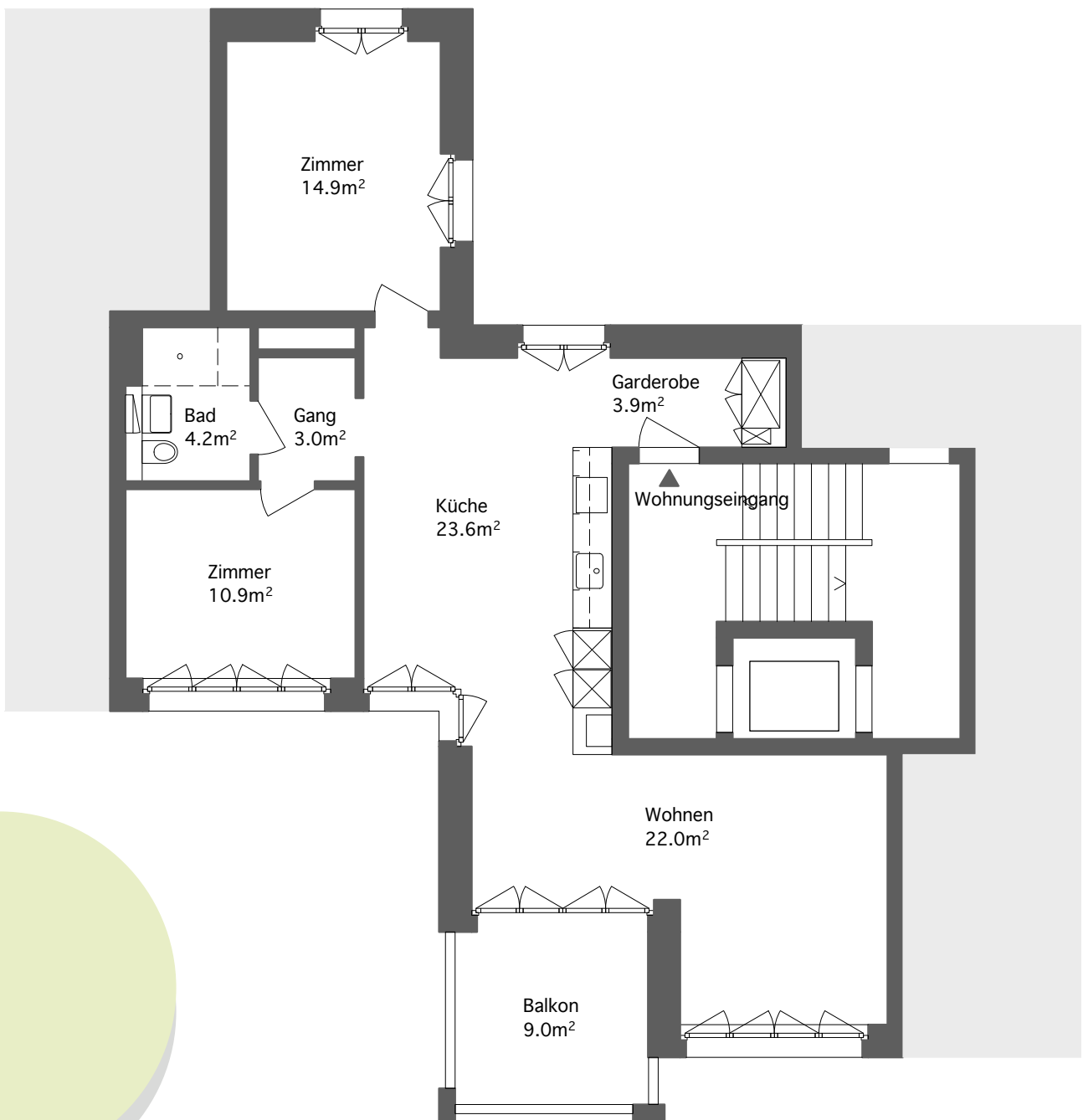
0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten M 1:100

Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich



Enzmann Fischer Partner AG | Architekten BSA ETH SIA



3.5-Zimmer-Wohnung ca. 82m²

Kellerabteil im UG ca. 8m²

Kinderwagenraum, Waschküche, Trockenräume und Veloraum im UG

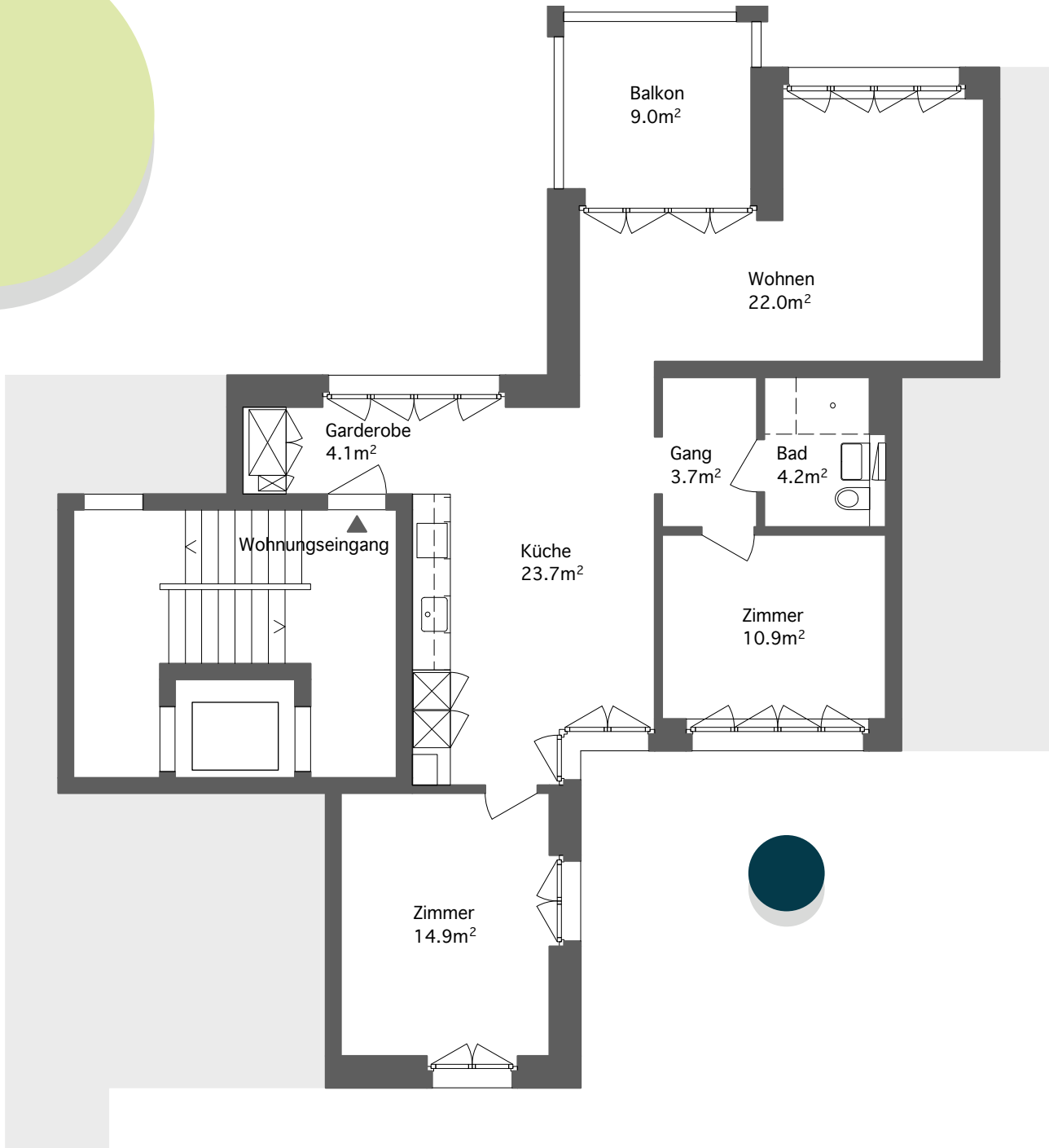
0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten M 1:100

Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich



Enzmann Fischer Partner AG | Architekten BSA ETH SIA



3.5-Zimmer-Wohnung ca. 83m²

Kellerabteil im UG ca. 8m²

Kinderwagenraum, Waschküche, Trockenräume und Veloraum im UG

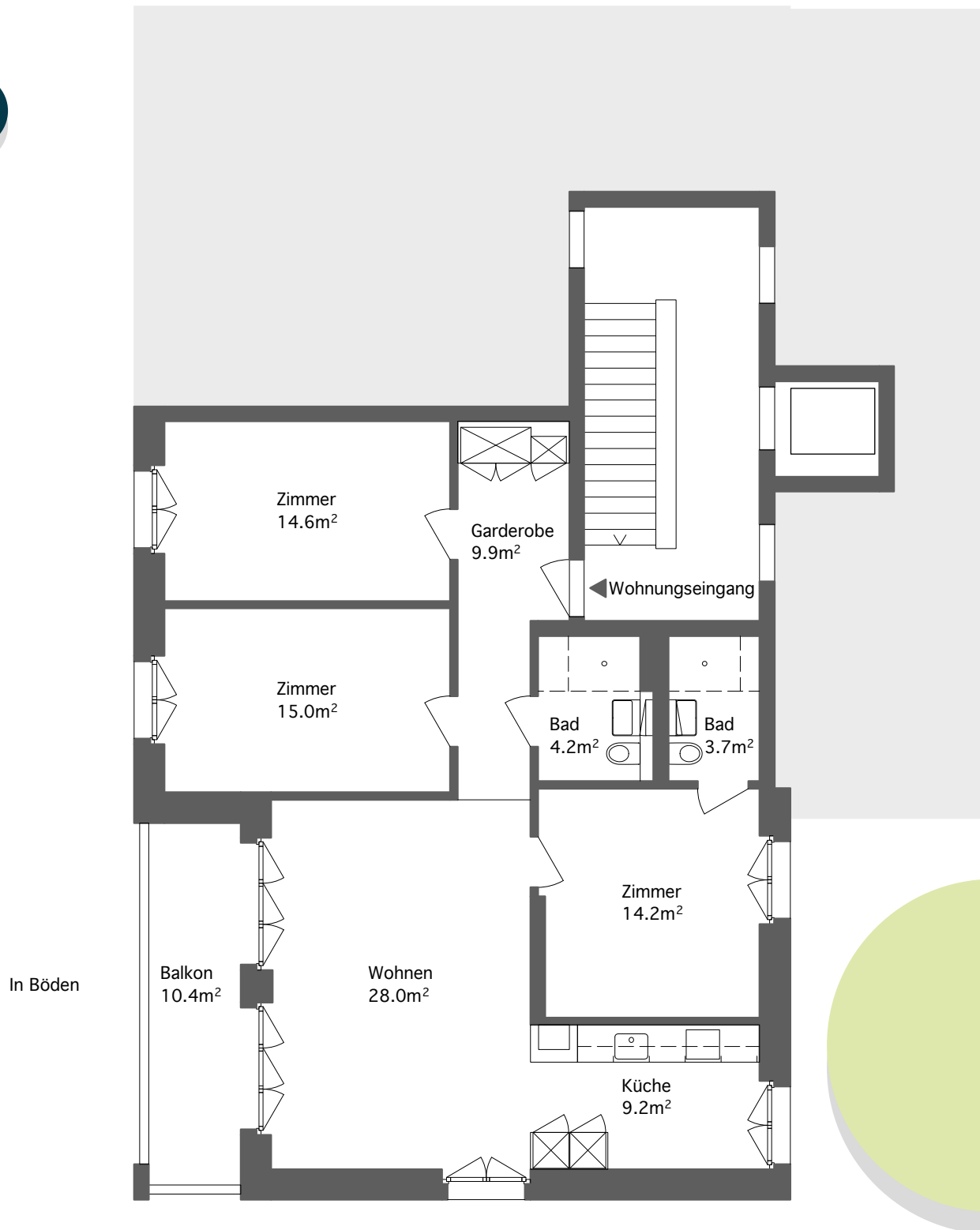
0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten M 1:100

Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich



Enzmann Fischer Partner AG | Architekten BSA ETH SIA



4.5-Zimmer-Wohnung ca. 99m²

Kellerabteil im UG ca. 8m²

Kinderwagenraum im EG

Waschküche, Trockenräume und Veloraum im UG

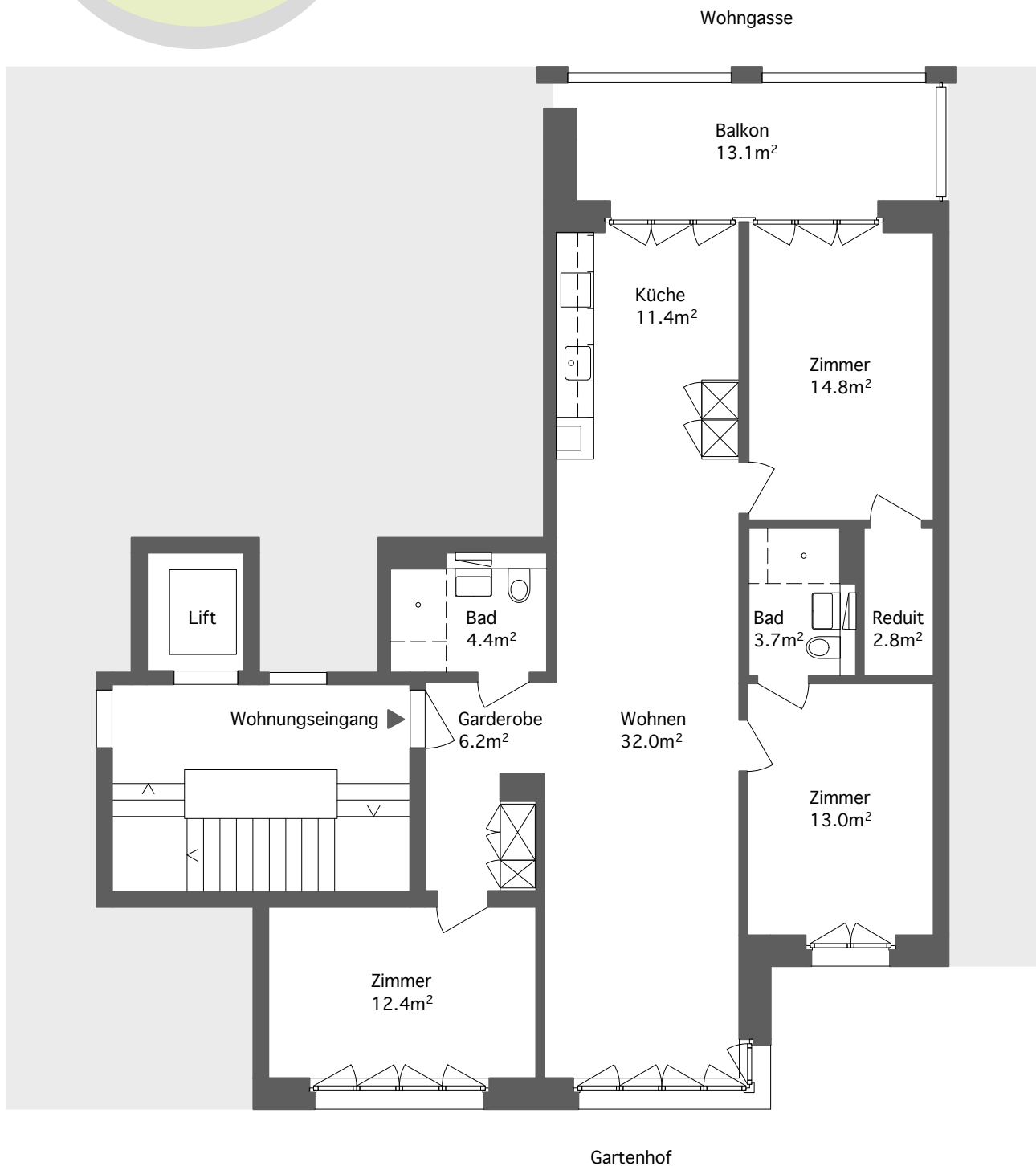
0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten M 1:100

Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich



Enzmann Fischer Partner AG | Architekten BSA ETH SIA



4.5-Zimmer-Wohnung ca. 101m²

Kellerabteil im UG ca. 5.2m²

Waschküche und Kinderwagenraum im EG

Trockenräume und Veloraum im UG

0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten M 1:100

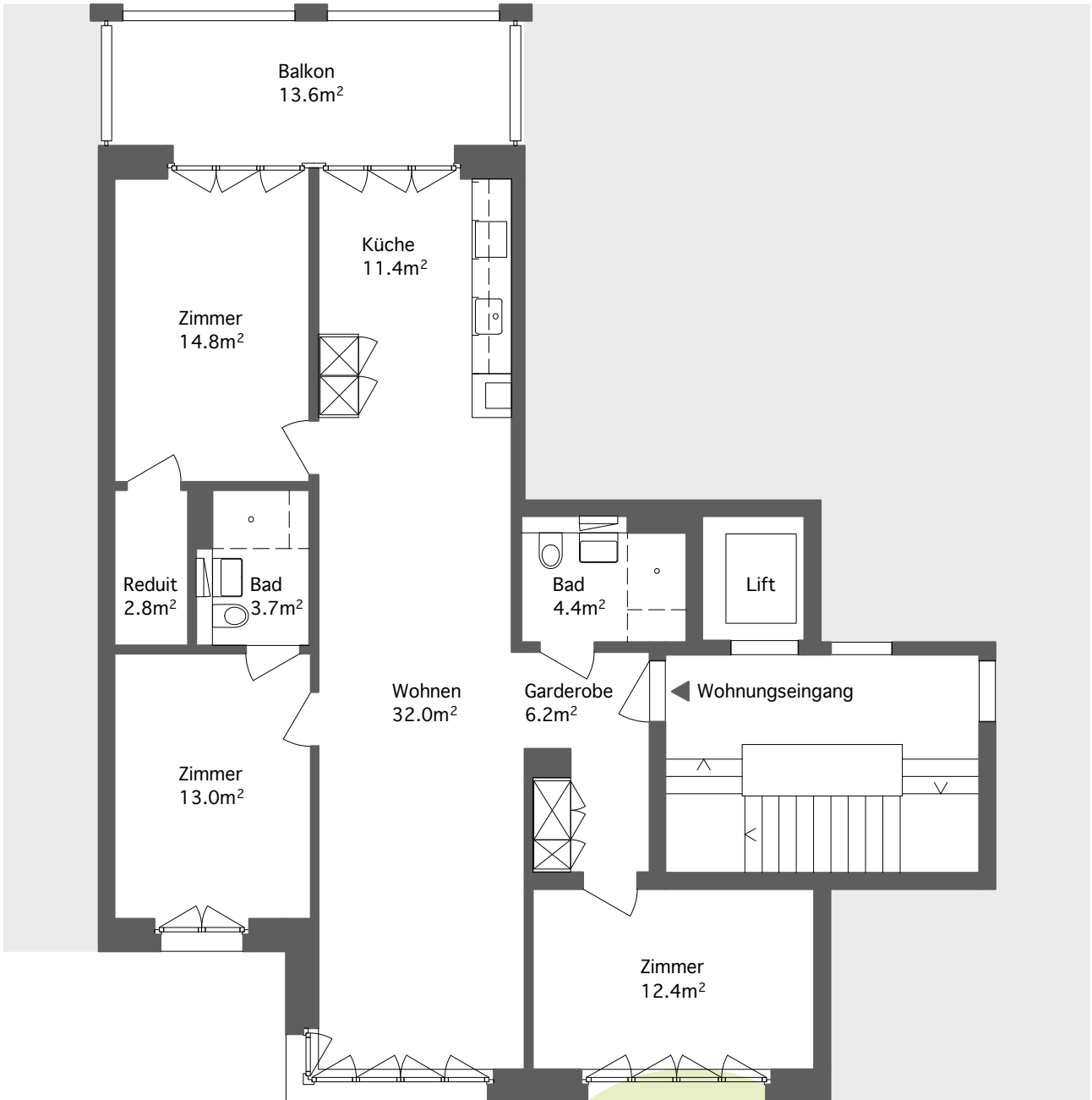
Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich



Enzmann Fischer Partner AG | Architekten BSA ETH SIA



Wohngasse



Gartenhof

4.5-Zimmer-Wohnung ca. 101m²

Kellerabteil im UG ca. 5.2m²

Waschküche und Kinderwagenraum im EG

Trockenräume und Veloraum im UG

0m 1m 2m 5m

Änderungen vorbehalten M 1:100

Baugenossenschaft Waidmatt
Regulastrasse 6, 8046 Zürich



Enzmann Fischer Partner AG | Architekten BSA ETH SIA