

# Leitbild



Baugenossenschaft Waidmatt

*Die Baugenossenschaft Waidmatt unterhält und schafft aktiv preiswerten und umweltgerechten Wohnraum von guter Qualität für jede Lebensphase mit Schwerpunkt auf Familienwohnungen. Im Zentrum unseres Denkens und Handelns stehen die Bedürfnisse unserer Genossenschafter/innen und die nachhaltige Entwicklung unserer geschaffenen Werte.*

## **soziale Grundwerte**

Die Baugenossenschaft Waidmatt ist eine gemeinnützige, dem Menschen, der Gesellschaft und der Umwelt verpflichtete Gemeinschaft. Sie steht allen offen, unabhängig von deren Nationalität, Religion, Einkommen, Zivilstand und Geschlecht. Wir pflegen eine gute soziale Durchmischung und sind offen für neue Wohn- und Lebensformen.

## **ökologische Grundwerte**

Die Baugenossenschaft Waidmatt handelt verantwortlich und fördert nachhaltig ressourcenschonende, umweltgerechte Massnahmen.

## **ökonomische Grundwerte**

Die Baugenossenschaft Waidmatt denkt und handelt qualitäts- und kostenbewusst. Unsere Mietzinsen werden nach dem Grundsatz der Kostenmiete festgesetzt.

## **Mitbestimmung der Genossenschafter/innen**

Unsere Genossenschafter/innen haben ein Mitbestimmungsrecht und dürfen bei siedlungsinternen Angelegenheiten mitsprechen. Betroffene werden bei baulichen Massnahmen frühzeitig mit einbezogen.

## **Verantwortung der Genossenschafter/innen**

Unsere Genossenschafter/innen übernehmen je nach Möglichkeit unterschiedliche Aufgaben für die Gemeinschaft. Nachbarschaftshilfe, Arbeitsgruppen und Siedlungskommissionen sind Potenziale unserer Gemeinschaft, die nur durch persönliches Engagement genutzt werden können.

## **transparente und offene Kommunikation**

Die Baugenossenschaft Waidmatt informiert offen und transparent. Wir betreiben eine aktive Öffentlichkeitsarbeit und setzen uns für wohn- und genossenschaftspolitische Ziele ein, bleiben aber politisch und konfessionell neutral.

## **kompetent, innovativ, dynamisch**

Wir pflegen einen verantwortungsbewussten, kooperativen Führungsstil und bieten als Arbeitgeberin fortschrittliche Arbeitsbedingungen. Wir pflegen einen respektvollen und fairen Umgang und fördern die Aus- und Weiterbildung unserer Mitarbeiter/innen. Ziele werden gemeinsam besprochen und periodisch auf Ihren Nutzen hin überprüft.

## **Netzwerk unter Genossenschaften**

Unsere Geschäftsstelle und der Vorstand sind mit anderen Genossenschaften gut vernetzt und unterstützen den Erfahrungsaustausch. Wir streben Kooperationen aktiv an, ohne dabei unsere Eigenständigkeit aufzugeben.

## **verantwortungsvolle Geschäftspartner**

Die Baugenossenschaft Waidmatt arbeitet kooperativ mit der öffentlichen Hand zusammen und bevorzugt Geschäftspartner/innen, die genossenschaftliches Gedankengut fördern.